



139 000 €

54 m²

3 pièces

Toulouse



Affaire exceptionnelle

Type d'appartement	T3
Surface	54.23 m ²
Surface au sol	61 m ²
Séjour	26 m ²
Balcon	7 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	2001
Chauffage	Electrique
Cuisine	Equipée
Ameublement	Non meublé
Exposition	Sud
Stationnement ext.	1 lot n°55
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	946 €/an
Charges	86 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B

Référence VA2024, Mandat N°20339 Notre cabinet d'optimisation et gestion de projet immobiliers vous présente cet appartement T3 de 54 m² dans une résidence calme et sécurisée.

Situé 1 RUE ANTOINE DE MALRAS 31100 Toulouse

Situation géographique :

- 4 km de l'Université Toulouse Jean Jaurès
- 1.6 km du métro Bellefontaine
- 4 Km de l'autoroute A620
- 1 km du Parc de Gironis
- Proche du futur projet Toulousain : téléphérique

Composition :

Intérieur :

- Une entrée de 5.50 m² avec placard de rangement
- Belle pièce de vie lumineuse de 20 m² avec cuisine américaine aménagée entièrement équipée.
- Deux chambres chacune avec rangements
- Une salle de bain de 4 m² avec WC indépendant

Extérieur :

- Un balcon avec accès au séjour sans vis-à-vis
- Un stationnement extérieur dans la résidence sécurisée

Équipements :

- Cuisine équipée, four, hotte, plaque, lave vaisselle,
- PVC Double vitrage
- Vendu LIBRE
- Aucuns travaux à prévoir sauf rafraîchissement

Avantages :

- Se situe dans une résidence calme- Idéal pour résidence principale
- Aucuns vis-à-vis
- Aucuns travaux à prévoir

Quelques chiffres :

53 € / MOIS électrique

Valeur locative : 650 €

OGP IMMOBILIER : L'alliance d'un concept innovant et professionnel pour un accompagnement complet plaçant toujours l'humain au cœur du projet.

Coordonnées :

Téléphone : 09 54 56 45 32 Adresse mail : agence@ogp-immobilier.fr Siège social : 11 Avenue de Montauban 31620 Castelnau-d'Estrétefonds

SAS au capital de 1 000 €

SIRET 849 348 453 TVA FR 95 849 348 453

Carte pro CPI 3101 2019 000 041 638 délivrée par Toulouse

Mandat N° 20339. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.ogp-immobilier.fr/honoraires>



OGP Immobilier
11 Avenue de Montauban
31620 Castelnau-d'Estrétefonds
05 32 09 17 10



Ludovic VENETTI
md@ogptoulouse.fr

06 16 12 74 18



SAS au capital de 1 000 € • SIRET 849 348 453 • TVA FR 95 849 348 453 • Carte pro CPI 3101 2019 000 041 638 délivrée par Toulouse • N° RCP 10471170204 auprès de AXA IARD Bayonne
Document non contractuel