




## Appartement T2 41m<sup>2</sup> rénové entièrement

Nous contacter

 41 m<sup>2</sup>

 2 pièces

 Toulouse



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	41.37 m <sup>2</sup>
Séjour	17 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1975
État général	Neuf
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement ext.	1 Libre
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Charges	65 € /mois

---

Référence VA2068 Notre cabinet OGP vous présente cet appartement T2 de 41m<sup>2</sup> ENTIEREMENT REFAIT A NEUF VISITE VIRTUELLE sur notre site ogp-immobilier

Situé à Toulouse dans le quartier d'ancely (31300), proche PURPAN et BLAGNAC, avec accès TRAM, BUS ligne 46 et 66 et de la future 3ème ligne de métro.  
Commerces de proximité proches.

Au 2ème étage.

#### COMPOSITION

- séjour lumineux de 17m<sup>2</sup>
- cuisine NEUVE équipée avec placard coulissant et aménagée avec électroménager (lave vaisselle, four, plaque, hotte)
- chambre de 9m<sup>2</sup> avec aménagement placard
- salle d'eau avec douche de 85x115cm, meuble vasque et wc

#### EQUIPEMENTS

- ISOLATION COMPLETE sur les murs périphériques
- menuiseries double vitrage
- chauffage électrique individuel inertie céramique
- sol en lame PVC collé et carrelage dans la salle d'eau

Une cave complète ce bien.  
Stationnement libre en bas de la résidence.

Vendu LIBRE - Aucuns travaux à prévoir  
Factures et garanties seront fournies

Valeur locative pour investissement immobilier : 650€/mois

Taxe foncière : 650€  
Charges de copropriété : 70€/mois  
Honoraires charge vendeur

Contact tél. 0677119613  
Mail: [agence@ogp-immobilier.fr](mailto:agence@ogp-immobilier.fr)

OGP IMMOBILIER : L'alliance d'un concept innovant et professionnel pour un accompagnement complet plaçant toujours l'humain au coeur du projet.

SAS au capital de 1 000 €SIRET 849 348 453TVA FR 95 849 348 453Carte pro CPI 3101 2019 000 041 638 délivrée par Toulouse

Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/ogp/honoraires>



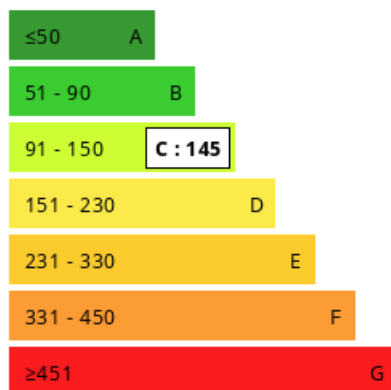
**OGP Immobilier**  
11 Avenue de Montauban  
31620 Castelnau-d'Estrétefonds  
05 32 09 17 10



**Ludovic VENETTI**  
[md@ogptoulouse.fr](mailto:md@ogptoulouse.fr)  
Carte pro CPI 3101 2019 000  
041 638  
06 16 12 74 18

### Consommations énergétiques

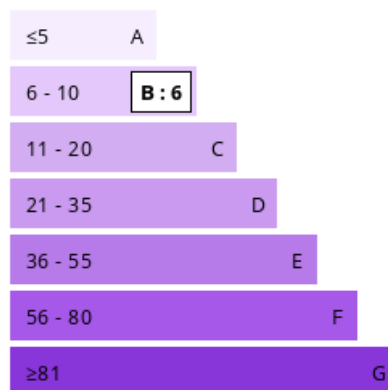
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)