



T3

185 000 €

65 m<sup>2</sup>

3 pièces

FENOUILLET



Sous offre

Type d'appartement	T3
Surface	64.70 m <sup>2</sup>
Séjour	25 m <sup>2</sup>
Balcon	9 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Ouest
Stationnement int.	2
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	550 €/an
Charges	90 € /mois

---

Référence VA2080, Mandat N°20420 Notre cabinet en optimisation et gestion de projet immobilier vous présente à la vente ce superbe appartement de 3 pièces de 65m² situé sur la commune de Fenouillet.

• **Composition :**

Intérieur :

- Entrée avec un placard
- Cuisine US aménagée et équipée donnant sur un séjour lumineux
- 2 chambres avec placards
- WC indépendant

Extérieur :

- Une terrasse de 9 m² sans vis à vis
- 2 places de parking
- Garage automatisé de 18 m²

• **Situation géographique :**

- A proximité du lac du Bocage
- Proche des commodités

• **Données financières :**

- Taxe foncière : 550 €/an
- Charges de copropriété : 90 €/mois

Honoraires à la charge du vendeur.

• **Coordonnées :**

Pour plus de renseignements contactez notre consultant Olivier Cerveau par téléphone au 06 63 01 08 19 ou par mail [olivier@ogp-immobilier.fr](mailto:olivier@ogp-immobilier.fr)

Agence de Fenouillet : 2 Rue de l'Eglise, 31150 FENOUILLET.  
05 32 09 17 11

SAS au capital de 1 000 €  
SIRET 849 348 453  
TVA FR 95 849 348 453  
Carte pro CPI 3101 2019 000 041 638 délivrée par Toulouse

OGP IMMOBILIER & PATRIMOINE : L'alliance d'un concept innovant et professionnel pour un accompagnement complet plaçant toujours l'humain au cœur du projet.

Mandat N° 20420. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 100 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.ogp-immobilier.fr/honoraires>

Les points forts :

- Garage 18m²
- Petite copro (6 lots)
- Secteur privilégié



**OGP Immobilier**  
11 Avenue de Montauban  
31620 Castelnau-d'Estrétefonds  
05 32 09 17 10



**Olivier Cerveau**  
[olivier@ogp-immobilier.fr](mailto:olivier@ogp-immobilier.fr)  
AC 3101202100000695  
06 63 01 08 19



SAS au capital de 1 000 € • SIRET 849 348 453 • TVA FR 95 849 348 453 • Carte pro CPI 3101 2019 000 041 638 délivrée par Toulouse • N° RCP 10471170204 auprès de AXA IARD Bayonne  
Document non contractuel