



## Ensemble immobilier Lardenne

596 000 €

113 m<sup>2</sup>

Toulouse



Surface 113 m<sup>2</sup>  
État général Neuf  
Parking Pas de parking

Référence VI056, Mandat N°20343 Programme neuf  
Ensemble immobilier

**Localisation :**

44 rue Pierre Molette.

A 8 mn d'Airbus , 12 mn du Capitole dans un quartier  
calme. Proche Commerces / Ecoles / transports

**Composition :**

**Niveau 0**

- Belle Pièce de vie ouverte sur terrasse et jardin intime.
- Cuisine entièrement équipé

**Niveau 1**

- Chambre ouverte par des parois de verre sur la pièce de  
vie
- Salle d'eau fonctionnelle
- WC

**Equipement :**

- Cuisine moderne avec Electroménager
- Nombreux Rangement
- Clim réversible
- Mobilier sur mesure

**Situation :**

- Proche Commerces / Ecole / transport
- Accès rocade et centre ville rapide et pratique

Honoraire à la charge vendeur

**OGP Immobilier est une agence d'un nouveau genre  
qui se charge de votre projet de A à Z.**

SAS au capital de 1 000 €

SIRET 849 348 453

TVA FR 95 849 348 453

Carte pro CPI 3101 2019 000 041 638 délivrée par Toulouse

Mandat N° 20343. Honoraires à la charge du vendeur. Nos  
honoraires : <http://www.ogp-immobilier.fr/honoraires> Ce bien  
vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- POCHE TOUTES COMMODITES



**OGP Immobilier**  
11 Avenue de Montauban  
31620 Castelnau-d'Estrétefonds  
05 32 09 17 10



**Alexandre MAQUINGHEN**  
alexandre@ogp-immobilier.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 822 967 196 à  
Toulouse  
RCP 111261680  
06 35 16 64 24



SAS au capital de 1 000 € • SIRET 849 348 453 • TVA FR 95 849 348 453 • Carte pro CPI 3101 2019 000 041 638 délivrée par Toulouse • N° RCP 10471170204 auprès de AXA IARD Bayonne  
Document non contractuel