

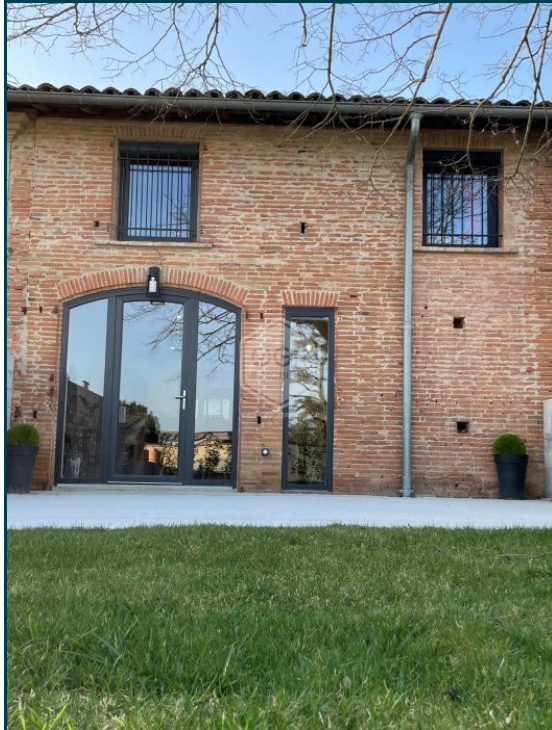


Maison T4 avec jardin sur Castelnau d'estretefonds

360 000 €

123 m²

Castelnau-d'Estrétefonds



Sous offre

Surface	123.00 m ²		
Superficie du terrain	01 a		
Niveaux	1		
Salle de bains	1		
Salle d'eau	1		
WC	2	Indépendant	
État général	Neuf		
Exposition	Sud-Est		
Chauffage	Climatisation		
Ouvertures	PVC		
Assainissement	Individuel		
Cuisine	Aménagée	et	équipée,
	Américaine		
Stationnement ext.	2		
Diagnostic	Effectué		

Référence VM546, Mandat N°20399 Notre cabinet OGP Immobilier & Patrimoine vous présente cette maison récente de 123 m² avec 3 chambres, et jardin.

- **Situation géographique :**

- A 2km de l'accès autoroutier Eurocentre pour accéder à Toulouse en 25 mn
- A 5 min en voiture des commerces,
- Tout proche des écoles
- à 7 min en voiture de la gare TER de Castelnau
- tout proches des écoles d'Estrétefonds

- **Composition :**

Rez de chaussée :

- Une entrée avec dégagement donnat sur le séjour de 26 m² environs
- Pièce de vie lumineuse de 21m² environs avec une cuisine ouverte
- Cuisine entièrement aménagée américaine
- Un salon de 20 m² environs
- Une buanderie de 15 m²
- WC
- Pièce en mezzanine

1er Étage :

- 2 chambres avec placard
- 1 chambre avec dressing et salle de bain attenante
- Une salle d'eau
- WC indépendant

Extérieur :

- Jardin avec terrasse de 38 m²
- Exposition Sud-Est

- Honoraires charge vendeur

Visite virtuelle disponible sur notre site.

OGP IMMOBILIER : L'alliance d'un concept innovant et professionnel pour un accompagnement complet plaçant toujours l'humain au cœur du projet.

- **Coordonnées :**

Tél. 05.32.09.17.10

Mail : agence@ogp-immobilier.fr

Siège social : 11 Avenue de Montauban

31620 Castelnau-d'Estrétefonds

SAS au capital de 1 000 €

SIRET 849 348 453

TVA FR 95 849 348 453

Carte pro CPI 3101 2019 000 041 638 délivrée par Toulouse

Mandat N° 20399. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.ogp-immobilier.fr/honoraires>



OGP Immobilier
11 Avenue de Montauban
31620 Castelnau-d'Estrétefonds
05 32 09 17 10



Ludovic VENDETTI
md@ogptoulouse.fr

06 16 12 74 18



SAS au capital de 1 000 € • SIRET 849 348 453 • TVA FR 95 849 348 453 • Carte pro CPI 3101 2019 000 041 638 délivrée par Toulouse • N° RCP 10471170204 auprès de AXA IARD Bayonne
Document non contractuel