



Maison T4

259 000 €

81 m²

4 pièces

Muret



Sous offre

Surface	81.44 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	05 a 95 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	2020
État général	Neuf
Exposition	Est
Chauffage	Climatisation
Ouvertures	Electrique
Assainissement	PVC/Aluminium
Cuisine	Tout à l'égout
	Cuisine Aménagée et équipée
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2

Référence VM657, Mandat N°20501 Maison T4 neuve (2020), habitée seulement une année, de 82m² avec garage sur terrain clôturé de 595 m² (dont 210 m² de chemin d'accès)

Situation :

- à 5 min du centre ville et de ses commodités (commerces, écoles,...)
- A 2 minutes de la base de loisirs de Brioudes
- ligne bus 311 et 316 en bout de chemin

Composition :

- pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et aménagée de 35m²
- espace de rangement/placard sous escalier
- 1 WC indépendant au RDC
- 3 chambres à l'étage avec placard d'environ 12m²
- 1 salle de bain avec baignoire et wc
- 1 garage de 15m²

Extérieur :

- terrasse
- terrain clôturé avec haie végétale et grillage rigide

Équipements :

- Double vitrage avec volets roulant électrique
- Climatisation réversible
- Chauffe eau thermo-dynamique

Normes RT 2012 - Assurance décennale OK

Honoraires à la charge vendeur

OGP IMMOBILIER : L'alliance d'un concept innovant et professionnel pour un accompagnement complet plaçant toujours l'humain au cœur du projet.

Mandat N° 20501. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/ogp/honoraires>



OGP Immobilier
11 Avenue de Montauban
31620 Castelnau-d'Estrétefonds
05 32 09 17 10

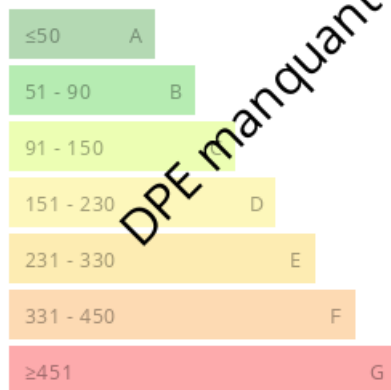


Ludovic VENDETTI
md@ogptoulouse.fr
Carte pro CPI 3101 2019 000
041 638
06 16 12 74 18



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)